

	B	C	D	E
1	Общество с ограниченной ответственностью "Тройка"			
2	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу улица Маяковского дом 21 (объем работ: S жилых и нежилых помещений = 636,00м²; S лестничных маршей и площадок = 46,5 м²; S придомовой территории =455,4 м²)			
3	№пп	Работа	Периодичность	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
4	АВАРИЙНЫЕ РАБОТЫ			3.66
5	1	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	круглосуточно	3.66
6	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			10.07
7	1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	1 раз в день	4.56
8	2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	2 раза в месяц	1.11
9	3	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1 раз в месяц	0.04
10	4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	0.17
11	5	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	0.02
12	6	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2 раза в год	0.01
13	7	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в год	0.01
14	8	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	2 раза в год	0.00
15	9	Влажная протирка стен (с моющим средством)	2 раза в год	0.15
16	10	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в год	0.01
17	11	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	0.04
18	12	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.41
19	13	Уборка газонов от случайного мусора	36	0.51
20	14	Стрижка газонов	2 раза в год	0.30
21	15	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	0.36
22	16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в день	0.68
23	17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	0.57
24	18	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	1 раз в год	0.39
25	19	Посыпка территории I класса	по мере необходимости	0.04
26	20	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2 раза в год	0.01
27	21	Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой	2 раза в год	0.03
28	22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	1 раз в день	0.53
29	23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	1 раз в день	0.10
30	24	Дезинсекция подвалов	2 раза в год	0.02
31	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ			1.50
32	1	Смена пружины	по мере необходимости	0.05
33	2	Смена ручки дверной	по мере необходимости	0.03
34	3	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2 раза в год	1.16
35	4	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	0.26
36	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ			5.15
37	1	Замена ламп накаливания	по мере необходимости	0.34
38	2	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	по мере необходимости	0.25
39	3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0.07

	В	С	Д	Е
40	4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0.12
41	5	Замена выключателя	по мере необходимости	0.03
42	6	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0.02
43	7	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0.17
44	9	Осмотр внутренней отделки стен	1 раз в год	0.13
45	10	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1 раз в год	0.09
46	11	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2 раза в год	0.15
47	12	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0.95
48	13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	0.22
49	14	Проверка заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	0.01
50	15	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год	0.01
51	16	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1 раз в год	0.32
52	17	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0.11
53	18	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0.17
54	19	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.48
55	20	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год	0.24
56	21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	1.15
57	22	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по мере необходимости	0.12
58	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		в соответствии со сметами	3.62
59	ВСЕГО тариф на кв.м. в мес., руб.			24.00